# Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

*Rapport PEB*

## Données administratives du projet

| | | | |
|---|---|---|---|
| Nom du Projet | **Lambeau91** | | |
| Rue | **Avenue Lambeau** | Numéro | **91** |
| Localité | **Woluwe-Saint-Lambert** | Code Postal | **1200** |
| Référence cadastrale | | | |

## Affichage du rapport

### Ordre d'affichage dans le rapport

Toutes les unités par exigence

### Unités PEB affichées dans le rapport

- ☑ Bâtiment "Lambeau91"
  - ☑ Unité PEB "Appartement1"
  - ☑ Unité PEB "Appartement3"
  - ☑ Unité PEB "Partie commune"

## Liste des intervenants

### Déclarant PEB

Nom :

Numéro de registre national :

Adresse : Avenue Lambeau, 91
Woluwe-Saint-Lambert 1200 - Belgique

Email :

### Conseiller PEB

Nom : Mr d'Udekem Quentin

Numéro d'agrément : 001007094

Adresse : Rue Stanley, 58A
Uccle 1180 - Belgique

Téléphone : 0485 304417

Email : quentin@azero.be

### Architecte chargé du suivi de l'exécution des travaux

Nom :

Adresse : Rue du Tabellion, 66
Ixelles 1050 - Belgique

Téléphone :

Email :

### Demandeur du Permis d'Urbanisme

Nom :

Numéro de registre national :

Adresse : Avenue Lambeau, 91
Woluwe-Saint-Lambert 1200 - Belgique

Email :

### Architecte

Nom :

Adresse : Avenue Centrale, 2
Kraainem 1950 - Belgique

Téléphone :

Email :

## Résumés des exigences par bâtiments

### Bâtiment "Lambeau91" (nom du bâtiment)

#### Unité PEB "Appartement1"

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle
Superficie : 107,40 m²
Volume (V) : 0,00 m³
Surface totale de déperdition (At) : 39,30 m²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

| | | Valeur max | Valeur unité PEB | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CEP** | Consommation d'Energie Primaire | | - | kWh/(m².an) | - |
| **BNC** | Besoin Net en énergie pour le Chauffage | | - | kWh/(m².an) | - |
| **S** | Indicateur de surchauffe | | - | % | - |
| **ET** | Installations Techniques | | | | - |
| **U/R** | Isolation thermique (valeurs U/R) | | | | ⊗ |
| **V** | Ventilation Hygiénique | | | | ⊗ |

#### Unité PEB "Appartement3"

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle
Superficie : 209,63 m²
Volume (V) : 0,00 m³
Surface totale de déperdition (At) : 146,70 m²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

| | | Valeur max | Valeur unité PEB | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CEP** | Consommation d'Energie Primaire | | - | kWh/(m².an) | - |
| **BNC** | Besoin Net en énergie pour le Chauffage | | - | kWh/(m².an) | - |
| **S** | Indicateur de surchauffe | | - | % | - |
| **ET** | Installations Techniques | | | | - |
| **U/R** | Isolation thermique (valeurs U/R) | | | | ⊗ |
| **V** | Ventilation Hygiénique | | | | ⊗ |

**Unité PEB "Partie commune"**

| | |
|---|---|
| Nature des travaux | Unité rénovée simplement (URS) |
| Affectation de l'unité PEB: | Parties Communes |
| Superficie : | 159,05 m² |
| Volume (V) : | 0,00 m³ |
| Surface totale de déperdition (At) : | 184,18 m² |

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

| | | Valeur max | Valeur unité PEB | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CEP** | Consommation d'Energie Primaire | | - | kWh/(m².an) | - |
| **BNC** | Besoin Net en énergie pour le Chauffage | | - | kWh/(m².an) | - |
| **S** | Indicateur de surchauffe | | - | % | - |
| **ET** | Installations Techniques | | | | - |
| **U/R** | Isolation thermique (valeurs U/R) | | | | ⊗ |
| **V** | Ventilation Hygiénique | | | | - |

## Fiche 1 : Exigences U/R

### Bâtiment "Lambeau91" (nom du bâtiment)

#### Unité PEB "Appartement1"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

| | | | | | | | Uw (moyen) | 1,73 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nom de la paroi | Type | U | Ug | R | b.Ui | a.Ueq | b.Ueq | | Exig. |
| Fenêtre arrière séjour | Fenêtre | 1,73 | 1,10 | - | - | - | - | | ✓ |
| Fenêtre arrière cuisine | Fenêtre | 1,73 | 1,10 | - | - | - | - | | ✓ |

#### Unité PEB "Appartement3"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

| | | | | | | | Uw (moyen) | 2,63 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nom de la paroi | Type | U | Ug | R | b.Ui | a.Ueq | b.Ueq | | Exig. |
| Fenêtres avant R+2 | Fenêtre | 3,36 | 3,30 | - | - | - | - | | ✗ |
| Fenêtre avant R+2 (2013) | Fenêtre | 3,36 | 3,30 | - | - | - | - | | ✗ |
| Fenêtres avant R+3 | Fenêtre | 1,26 | 1,00 | - | - | - | - | | ✓ |
| Fenêtre arrière chambre | Fenêtre | 3,36 | 3,30 | - | - | - | - | | ✗ |
| Fenêtres de toit (2013) | Fenêtre de toît | 1,40 | 1,10 | - | - | - | - | | ✓ |
| Fenêtres avant R+2 | Fenêtre | 3,36 | 3,30 | - | - | - | - | | ✗ |
| Fenêtres de toit (2013) 2 | Fenêtre de toît | 1,40 | 1,10 | - | - | - | - | | ✓ |
| Fenêtres avant R+3 | Fenêtre | 1,26 | 1,00 | - | - | - | - | | ✓ |

1.3. PORTES ET PORTES DE GARAGE (cadre inclus)

| Nom de la paroi | Type | U | Ug | R | b.Ui | a.Ueq | b.Ueq | Exig. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Porte accès toit plat | Porte | 1,40 | - | - | - | - | - | ✓ |

#### Unité PEB "Partie commune"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.3. PORTES ET PORTES DE GARAGE (cadre inclus)

| Nom de la paroi | Type | U | Ug | R | b.Ui | a.Ueq | b.Ueq | Exig. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Porte de garage | Porte | 4,00 | - | - | - | - | - | ✗ |

## Fiche 2 : Exigence ventilation

**Bâtiment "Lambeau91"** (nom du bâtiment)

**Unité PEB :** Appartement1

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle
Respect de l'exigence : ✗
Systéme de ventilation : zv2
Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

| | Espaces | Surface [m²] | Alimentation [m³/h] | Transfert [m³/h] | Evacuation [m³/h] | Dispositifs | Exig. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| S | Chambre (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues)) | 17.8 | 0 | 25 | 0 | 1 OT | ✗ |
| S | Séjour (Local de séjour (ou espaces analogues)) | 25.01 | 0 | 70 | 0 | 1 OT | ✗ |
| H | WC (WC) | | 0 | 25 | 0 | 1 OT | ✗ |
| H | Salle de douche (Salle de bain, buanderie, local de séchage) | 3.0 | 0 | 25 | 0 | 1 OT | ✗ |
| H | Cuisine (Cuisine ouverte) | | 0 | 0 | 0 | | ✗ |
| | Total | | 0 | | 0 | | |

**Unité PEB :** Appartement3

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle
Respect de l'exigence : ✗
Systéme de ventilation : zv1
Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

| | Espaces | Surface [m²] | Alimentation [m³/h] | Transfert [m³/h] | Evacuation [m³/h] | Dispositifs | Exig. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| S | Salle à manger (Local de séjour (ou espaces analogues)) | 17.47 | 0 | 70 | 0 | 1 OT | ✗ |
| S | Chambre1 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues)) | 13.97 | 0 | 25 | 0 | 1 OT | ✗ |
| S | Bureau (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues)) | 11.0 | 0 | 25 | 0 | 1 OT | ✗ |
| S | Chambre2 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou | 17.8 | 0 | 25 | 0 | 1 OT | ✗ |
| | Total | | 0 | | 0 | | |

| | Espaces | Surface [m²] | Alimentation [m³/h] | Transfert [m³/h] | Evacuation [m³/h] | Dispositifs | Exig. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| S | étude (ou espaces analogues)) | 17.8 | 0 | 25 | 0 | 1 OT | |
| S | Chambre3 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues)) | 19.0 | 0 | 25 | 0 | 1 OT | ⊗ |
| H | WC (WC) | | 0 | 25 | 0 | 1 OT | ⊗ |
| H | Salle de bain (Salle de bain, buanderie, local de séchage) | 6.0 | 0 | 25 | 0 | 1 OT | ⊗ |
| H | Salle de douche (Salle de bain, buanderie, local de séchage) | 3.0 | 0 | 25 | 0 | 1 OT | ⊗ |
| H | Cuisine (Cuisine ouverte) | | 0 | 0 | 0 | | ⊗ |
| | Total | | 0 | | 0 | | |

## Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :
- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

| | |
|---|---|
| Type de paroi : | Fenêtre |
| Type de fenêtre : | Fenêtre simple |
| Valeur U du vitrage : | 1,10 W/m²K |
| Valeur g (facteur solaire) : | - |
| Groupe du profilé : | Bois |
| Valeur Uf du profilé : | 2.39 W/m²K (Calculée) |
| Valeur U grille de ventilation : | Pas de grille de ventilation |
| Valeur U Panneau opaque : | Pas de Panneau Opaque |

*Liste des parois*

| Nom | Surface [m²] | Environnement | Orientation [°] | U [W/m²K] | Ug [m²K/W] | Exigence |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Fenêtre arrière séjour (2016) | 5,99 | Environnement extérieur | - | 1,73 | 1,10 | ✓ |

| | |
|---|---|
| Type de paroi : | Fenêtre |
| Type de fenêtre : | Fenêtre simple |
| Valeur U du vitrage : | 1,10 W/m²K |
| Valeur g (facteur solaire) : | - |
| Groupe du profilé : | Bois |
| Valeur Uf du profilé : | 2.39 W/m²K (Calculée) |
| Valeur U grille de ventilation : | Pas de grille de ventilation |
| Valeur U Panneau opaque : | Pas de Panneau Opaque |

*Liste des parois*

| Nom | Surface [m²] | Environnement | Orientation [°] | U [W/m²K] | Ug [m²K/W] | Exigence |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Fenêtre arrière cuisine (2016) | 7,30 | Environnement extérieur | - | 1,73 | 1,10 | ✓ |

| | | |
|---|---|---|
| Type de paroi : | Fenêtre | |
| Type de fenêtre : | Fenêtre simple | |
| Valeur U du vitrage : | 3,30 | W/m²K |
| Valeur g (facteur solaire) : | - | |
| Groupe du profilé : | Bois | |
| Valeur Uf du profilé : | 2.39 | W/m²K (Calculée) |
| Valeur U grille de ventilation : | Pas de grille de ventilation | |
| Valeur U Panneau opaque : | Pas de Panneau Opaque | |

*Liste des parois*

| Nom | Surface [m²] | Environnement | Orientation [°] | U [W/m²K] | Ug [m²K/W] | Exigence |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Fenêtres avant R+2 (2013) | 2,21 | Environnement extérieur | - | 3,36 | 3,30 | ✗ |

| | | |
|---|---|---|
| Type de paroi : | Fenêtre | |
| Type de fenêtre : | Fenêtre simple | |
| Valeur U du vitrage : | 3,30 | W/m²K |
| Valeur g (facteur solaire) : | - | |
| Groupe du profilé : | Bois | |
| Valeur Uf du profilé : | 2.39 | W/m²K (Calculée) |
| Valeur U grille de ventilation : | Pas de grille de ventilation | |
| Valeur U Panneau opaque : | Pas de Panneau Opaque | |

*Liste des parois*

| Nom | Surface [m²] | Environnement | Orientation [°] | U [W/m²K] | Ug [m²K/W] | Exigence |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Fenêtre avant R+2 (2013) | 3,82 | Environnement extérieur | - | 3,36 | 3,30 | ✗ |

| | | |
|---|---|---|
| Type de paroi : | Fenêtre | |
| Valeur U : | 1,26 | W/m²k (Introduction directe) |
| Valeur g (facteur solaire) : | - | |
| Valeur U du vitrage : | 1,00 | W/m²k (Introduction directe) |

*Liste des parois*

| Nom | Surface [m²] | Environnement | Orientation [°] | U [W/m²K] | Ug [m²K/W] | Exigence |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Fenêtres avant R+3 (2024) | 1,42 | Environnement extérieur | - | 1,26 | 1,00 | ✓ |

| | | |
|---|---|---|
| Type de paroi : | Fenêtre | |
| Type de fenêtre : | Fenêtre simple | |
| Valeur U du vitrage : | 3,30 | W/m²K |
| Valeur g (facteur solaire) : | - | |
| Groupe du profilé : | Bois | |
| Valeur Uf du profilé : | 2.39 | W/m²K (Calculée) |
| Valeur U grille de ventilation : | Pas de grille de ventilation | |
| Valeur U Panneau opaque : | Pas de Panneau Opaque | |

*Liste des parois*

| Nom | Surface [m²] | Environnement | Orientation [°] | U [W/m²K] | Ug [m²K/W] | Exigence |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Fenêtre arrière chambre R+3 | 1,62 | Environnement extérieur | - | 3,36 | 3,30 | ✗ |

| | | |
|---|---|---|
| Type de paroi : | Fenêtre de toît | |
| Valeur U : | 1,40 | W/m²k (Introduction directe) |
| Valeur g (facteur solaire) : | - | |
| Valeur U du vitrage : | 1,10 | W/m²k (Introduction directe) |

*Liste des parois*

| Nom | Surface [m²] | Environnement | Orientation [°] | U [W/m²K] | Ug [m²K/W] | Exigence |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Fenêtres de toit (2013) | 1,35 | Environnement extérieur | - | 1,40 | 1,10 | ✓ |

| | | |
|---|---|---|
| Type de paroi : | Fenêtre | |
| Type de fenêtre : | Fenêtre simple | |
| Valeur U du vitrage : | 3,30 | W/m²K |
| Valeur g (facteur solaire) : | - | |
| Groupe du profilé : | Bois | |
| Valeur Uf du profilé : | 2.39 | W/m²K (Calculée) |
| Valeur U grille de ventilation : | Pas de grille de ventilation | |
| Valeur U Panneau opaque : | Pas de Panneau Opaque | |

*Liste des parois*

| Nom | Surface [m²] | Environnement | Orientation [°] | U [W/m²K] | Ug [m²K/W] | Exigence |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Fenêtres avant R+2 (2013) 2 | 2,21 | Environnement extérieur | - | 3,36 | 3,30 | ✗ |

Type de paroi : Fenêtre de toît

Valeur U : 1,40 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)

*Liste des parois*

| Nom | Surface [m²] | Environnement | Orientation [°] | U [W/m²K] | Ug [m²K/W] | Exigence |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Fenêtres de toit (2013) 2 | 1,35 | Environnement extérieur | - | 1,40 | 1,10 | ✓ |

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,26 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)

*Liste des parois*

| Nom | Surface [m²] | Environnement | Orientation [°] | U [W/m²K] | Ug [m²K/W] | Exigence |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Fenêtres avant R+3 (2024) 2 | 1,42 | Environnement extérieur | - | 1,26 | 1,00 | ✓ |

Type de paroi : Porte

Valeur U introduite directement : 1,40 W/(m².K)

*Liste des parois*

| Nom | Surface [m²] | Environnement | Orientation [°] | U [W/m²K] | Exigence |
|---|---|---|---|---|---|
| Porte accès toit plat arrière | 1,35 | Environnement extérieur | - | 1,40 | ✓ |

Type de paroi : Porte

Porte avec valeur par défaut

*Liste des parois*

| Nom | Surface [m²] | Environnement | Orientation [°] | U [W/m²K] | Exigence |
|---|---|---|---|---|---|
| Porte de garage | 4,32 | Environnement extérieur | - | 4,00 | ✗ |